

מתוך 6	עמוד 1	<b>הנדון : הנחיות משלימות למכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט</b> <b>חברה מנהלת: פרו - ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ.</b>
תאריך 28/09/2022	מס' פרוטוקול PR 67073	שם הפרויקט : רהט, מתחם 6
		רשם : הר - טל שבתאי - מנהל פרויקט.

ביצוע לתאריך	לטיפול	החלטה	נושא	מס'
		<b>הנדון : הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט .</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• לפי החלטת וועדת מכרזים של החברה המנהלת, ולאור העובדה כי ענייננו במכרז חוזר למכרז קודם שמספרו היה 01/2022 אשר בוטל, הוחלט שלא לקיים סיור קבלנים.</li> <li>• מודגש לקבלנים המשתתפים במכרז כי מסמך זה יש להחזיר חתום כולל חותמת הקבלן על כול דף עם שאר מסמכי המכרז ולהכניס למעטפה מספר א'.</li> </ul>	הקדמה	1.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• שכונה 6 בעיר רהט נתחמת בין כבישים קיימים והם כביש 6 במזרח וכביש 12 בצדו הצפוני וכביש 20 מתוכנן בצדו הדרומי .</li> <li>• במתחם אמורים להבנות כ- 1,350 יח"ד כאשר שטח התוכנית כ- 680 דונם.</li> <li>• בחלק מהשטח/מתחם ישנן עדיין משפחות המתגוררות בפריסה בשכונה 6 בעיר רהט.</li> <li>• <b>העבודה לא תבצע על כל המתחם אלא רק בחלק ממנה בהתאם לגבולות הביצוע שהוצגו על גבי תוכנית גבולות תוכנית הביצוע נתחמו בצבע.</b></li> <li>• מובהר בזאת שבמתחם עדיין גרים תושבים והשטח בו יתבצעו העבודות הוא שטח נקי מתושבים, אך עם זאת במידה ויהיו הפרעות מצד התושבים על הקבלן לפעול בנושא מול המשטרה ובמידת הצורך גם בליווי צמוד שלהם. לקבלן לא תשולם כל תוספת עבור ליווי צמוד של משטרה ולא תהיה לו כל תלונה ו/או תביעה בנושא. <u>על הקבלן לקחת בחשבון נושא זה בעת מתן הצעת המחיר.</u></li> </ul>	רקע כללי	2.

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט.</b></p>		
3.	תנאי סף	<ul style="list-style-type: none"> <li>• רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים העונים לתנאי הסף הבאים:</li> <li>• רשומים בענף 200- כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג' ובהיקף 4 ומעלה, המוכר לעבודות ממשלתיות בסיווג זה.</li> <li>• ערבות מכרז נדרשת הינה 500,000 ₪ כולל מע"מ, כאשר נוסח הערבות הנדרש נמצא במסמכי המכרז.</li> <li>• תוקף הערבות יהיה מתאריך 26/10/202 ועד ל- 26/01/2023.</li> <li>• על הקבלן להוכיח כי ביצע לכל הפחות עבודה אחת של תשתיות, לרבות סלילה ופיתוח, באתר עבודה אחד, בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ לפחות (סכום החשבון הסופי בערכו הנומינלי במועד אישורו, ללא מע"מ), אשר הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה בתקופה שתחילתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום פרסום המכרז.</li> <li>• הגשת הצעת הקבלן (כול המסמכים) תהא לא יאוחר מתאריך 26/10/2022 בשעה 12:00. לא יתקבלו מסמכים לאחר מועד זה.</li> <li>• <b><u>ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החברה המנהלת, חב' פרו – ש.י.א בע"מ, ברחוב הרצל 63 קומה ג'. קבלן שיגיש הצעתו לאחר השעה 12:00 הצעתו לא תתקבל.</u></b></li> <li>• ערבות ביצוע/ערבות החוזה תהיה על סך של 5% מערך הכספי של החוזה שיחתם כולל מע"מ ותהיה צמודה למדד הבניה 07/22.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט .</b></p>		
4.	תקופת ביצוע	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תקופת הביצוע מתחלקת לשני חלקים: 10 חודשים + 10 חודשים.</li> <li>• <b>10 חודשים</b> - בתקופה זו יבוצעו כל עבודות כפי שיפורטו בהמשך.</li> <li>• <b>10 חודשים</b> - מיועדת לפינוי מטרדים ע"י המזמין.</li> <li>• במידה ויידרשו הפסקות עבודה בגין אי פינוי שטחים ו/או עקב כל סיבה אחרת:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ לא ישולם לקבלן שום פיצוי על הפסקות העבודה והתארגנויות מחדש.</li> <li>○ לא תהיה שום הכרה בשום תביעה לניהול מתמשך.</li> <li>○ למזמין שמורה הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 10 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.</li> </ul> </li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט .</b></p>		
5.	תכולת העבודות	<p>במתחם 6 יתבצעו תחת מכרז/חוזה 04/2022 עבודות עפר לכבישים ומגרשים משק תת"ק בחלקות בתוך המתחם ושכבת אספלט ראשונה בלבד.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• בתחום כבישים יבוצע הידוק מבוקר .</li> <li>• בתחום מגרשים, יבוצע הידוק בלתי מבוקר על ידי מעבר כלים כמוגדר במפרט הכללי.</li> <li>• הקמה של מנהלת אתר כמפורט במסמכי מכרז/חוזה.</li> <li>• מודגש לקבלן כי לא תשולם שום תוספת עבור שינוע כפול (דאבל-הנדינג) של חומר בתחומי אתר העבודה של רהט. כול נושא שינוע כפול של חומר/קרקע/אדמה באם יקרה הוא ענינו של הקבלן בלבד. החברה המנהלת לא תקבל ולא תכיר בשום תביעה לעניין זה.</li> <li>• לפני כחודשיים בוצעה מדידה לשטח בהתאם לגבולות הביצוע כפי שהוצגו בסיור מדידת מצב קיים כוללת פסולת קיימת שנערמה בשטח. המדידה המעודכנת תועבר לקבלן הזוכה, אשר יצטרך לאמת מצב קיים. המצב הקיים אשר יאושר ישמש כבסיס להתחשבות.</li> <li>• מובהר בזאת לקבלן – החל מרגע שיימסר לקבלן הזוכה צ.ה.ע כל פסולת שתישפך בגבולות הביצוע יהיו באחריות הקבלן ולא תאושר לקבלן שום תוספת לכמויות.</li> <li>• מנה"פ מסב את תשומת לב הקבלנים כי באומדן המכרז קיים מבנה נוסף לביצוע עבודה של דרך זמניית מאזור התעשייה אל שכונת זיאדנה. עפ"י תנאי החוזה, קבלן אשר יזכה, יבצע העבודה על תנאי החוזה המאפשר לחב' המנהלת לבצע עבודות בכול תחומי השיפוט של העיר רהט. עבודה זו הינה בעדיפות עליונה והקבלן נדרש יהיה להתחיל ולסיימה עד סוף חודש 11/2022</li> <li>• מובהר בזאת כי לא יאושר שימוש בצינורות פלסטיק בעבודות ניקוז במקום צנרת בטון כפי שנקבע על ידי המתכנן</li> <li>• חומרים אשר יסופקו לאתר יהיו רק לאחר אישור מתכננים. לא יאושר שימוש בחומר אשר לא אושר.</li> <li>• כל השוחות וצנרת הניקוז יהיו עם אטם מובנה וכלולים במחירי היחידה.</li> <li>• מנה"פ מדגיש כי במסגרת העבודה קבלן יידרש לבצע שטיפה וצילום למע' הביוב וניקוז – כל הנ"ל כלולים במחירי היחידה.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<b>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט.</b>		
6.	התחלת עבודה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• צו התחלת העבודה יימסר לקבלן בהתאם למוגדר בחוזה החתום ולתקופות העבודה/הביצוע כפי שהוסברה קודם. מודגש בזאת שצ.ה.ע לקבלן ייצא בהתאם לגובה הזמנה/תקציב שקיימת אצל המזמין ולקבלן לא תהיה שום טענה בנושא.</li> <li>• תנאים להתחלת עבודה ועלייה לשטח הינם במצטבר:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ היתר בניה.</li> <li>○ קבלת צו התחלת עבודה</li> <li>○ קבלת היתר ותיאום עם הרשויות השונות להם תשתיות קיימות באחר ו/או בסמיכות לו.</li> <li>○ קבלת היתר עבודה/חפירה מעיריית רהט.</li> <li>○ מסירת השטח ע"י מודד האתר לקבלן.</li> <li>○ רישום המסירה של השטח לקבלן ביומן עבודה מס' 1.</li> </ul> </li> </ul>		
7.	שטח התארגנות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שטח ההתארגנות, מנהלת אתר, יוקם על ידי הקבלן והכולל משרדים ציוד וריהוט יהיה על מגרש 906.</li> <li>• קבלן נדרש לספק לאתר משרדי מנהלת בהתאם למפרט טכני.</li> <li>• בחוברת המכרז קיים פירוט מלא הודות מבנה המנהלת הנדרש כל הציוד וריהוט שקבלן נדרש לספק. לא יתקבלו חלופות אחרות מעבר למה שמוגדר במפרט.</li> </ul>		
8.	מעבדה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• המעבדה שתלווה את הפרויקט תהיה מכון התקנים לישראל. המעבדה הינה מעבדה צמודה לעבודה.</li> <li>• בגין בדיקות, מכול חשבון חלקי מאושר של קבלן, ינוכה סכום של 1.7% (אחת נקודה שבע) מערך כול חשבון חודשי עבור/בגין עלות הבדיקות.</li> <li>• במידה והסכום שנגבה עבור בדיקות יהיה גבוה מכמות הבדיקות שבוצעו בפועל, לא יוחזר לקבלן כסף.</li> </ul>		
9.	פינוי פסולת	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בכתב הכמויות ישנו סעיף פינוי פסולת והוא אמור לכסות עלות של פינוי ערמות ו/או מצבורי פסולת מפני השטח וכול זאת במועד כניסת הקבלן לאתר העבודה.</li> <li>• במידה ותתגלה פסולת טמונה בשטח במהלך העבודה, הקבלן יחויב לפנות את הפסולת לאתר שפיכה מורשה כדוגמת אתר דודאים או כול אתר המורשה על ידי משרד איכות הסביבה. הפינוי של הפסולת יהיה על חשבונו של הקבלן ובהתאם לנוהל פינוי פסולת של רשות הבדואים. פסולת שתפונה בניגוד לנוהל לא תאושר לתשלום.</li> <li>• החברה המנהלת מבקשת להבהיר ולחדד כי לא יאושר שום חריג לקבלן באם יוגש עבור פינוי פסולת טמונה אשר תתגלה ותידרש פינויה לאתר קליטת פסולת מאושר.</li> </ul>		
10.	יומני עבודה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לאורך כל תקופת הפרויקט, יומני העבודה יהיו דיגיטליים - לצורך כך, הקבלן ירכוש מנוי חודשי ליומן העבודה וידאג לספק הרשאות בהתאם לכמות המשתמשים שיקבעו ע"י מנה"פ.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט .</b></p>		
11.	אופן הגשה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>מעטפה א'</b> – למעטפה זו הקבלן יצרף ויגיש את כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיף 2.1 וסעיף 4 למסמך א'1- הוראות למשתתפים במכרז, לרבות ערבות המכרז ולרבות המפרט הטכני המיוחד חתום על ידי המציע, כאשר כל מסמך אשר נדרש יוכנס לחוברת עם שמר דף.. למעטפה זו יש להכניס/לצרף גם את מסמך זה של הנחיות השלמות, כאשר הוא חתום ע"י הקבלן. על גבי מעטפה זו יש לציין "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.</li> <li>• <b>מעטפה ב'</b> – למעטפה זו יכניס הקבלן את הצעתו הכספית <b>כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד' - 2</b> למסמכי המכרז. על גבי מעטפה זו יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.</li> <li>• <b>מעטפה ראשית</b> - שאר המעטפות (מעטפה א' + מעטפה ב') כמפורט מטה יוכנסו למעטפה הראשית. המעטפה הראשית תוכנס לתיבת המכרזים אשר מצויה במשרדי החברה המנהלת בראשון לציון כאשר היא סגורה עם דבק בלשונית. המעטפה הראשית תוגש ללא כל סימן מזהה וללא כיתוב למעט הכותרת "מכרז מס' 04/2022 להשלמת ע"ע בכביש 20 מגרשים בתחומי השכונה הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים", כמפורט בסעיף 11 לעיל.</li> </ul>		
12.	הצעת מחיר	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מחירי האומדן מבוססים על מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח האחרון שבתוקף.</li> <li>• המציע/ים נדרשים להגיש הנחה על כל האומדן ולא הנחה לפרק.</li> <li>• אין הגבלה לגובה ההנחה.</li> <li>• אין להגיש תוספת באחוזים קבלן אשר יגיש תוספת הצעתו תיפסל.</li> <li>• הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הפרטים בכתב הכמויות.</li> </ul>		
13.	בחירת קבלן זוכה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדת מכרזים תפתח את המעטפה הראשית ולאחר מכן מעטפה א' וזאת על מנת לבדוק ו/או לבחון את תנאי הסף ותנאים המנהלים של המציע וכי הקבלן עונה לתנאי הסף ותנאים המנהלים הנדרשים. קבלן אשר מסמכים שהגיש עונים בתנאי הסף והדרישות המנהליות, תפתח מעטפה ב' שצרף.</li> <li>• במידה וימצא על וועדת המכרזים כי הקבלן לא עונה לתנאי סף, מעטפה ב' לא תפתח ותוחזר לקבלן.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p>הנדון: הנחיות משלימות של החברה המנהלת לקבלנים המשתתפים במכרז 04/2022 לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1 לאורך כביש 20 ושטחים סמוכים במתחם 6 בעיר רהט.</p>		
		<p>מנה"פ הפרויקט מדגיש כי, קבלנים שפרויקטים אשר בוצעו על ידם באתרים אחרים ו/או למזמינים אחרים והובאו לידי הפסקת עבודה ו/או קיבלו צו סילוק יד ע"י המזמין יהווה שיקול נכבד של וועדת המכרזים בעת בחירת קבלן זוכה.</p>		

**תפוצה:**

קבלנים משתתפים  
 אלי יפרח – מנהל אגף פיתוח עירוני, רשות הבדואים.  
 יונה אור סבוראי – מרכזת אגף פיתוח עירוני רשות הבדואים.  
 אלעד בוזגלו – מהנדס הבקרה מטעם חבי פארטו בע"מ לרשות הבדואים.  
 מרק רפאלוב - בקר שדה לפרויקט מטעם חבי פארטו בע"מ  
 אדי זלינגר – מנכ"ל חבי פרו – ש.י.א בע"מ.  
 מאיה פלג – סמנכ"ל חבי פרו – ש.י.א הע"מ.  
 אחיקם שוסטר - יועץ משפטי לחבי פרו ש.י.א בע"מ  
 משה ארונס – מנכ"ל חבי ארונס הנדסה ומחשוב בע"מ.

**שם הקבלן:**

**חתימה וחותמת הקבלן:**

**תאריך החתימה:**



